**РЯБИНОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**НОЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

24.10.2024 № 22/85

дер. Рябиновщина

**Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда (плата за наем)**

В соответствии со статьями 154, 155, 156, 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования Рябиновское сельское поселение Нолинского района Кировской области, Рябиновская сельская Дума РЕШИЛА:

1. В соответствии с данными Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) о средней цене 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке по Кировской области, для расчета базового размера платы за наем жилых помещений, утвердить для жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Рябиновского сельского поселения, стоимость за 1 кв.м. согласно Приложению 1.

2. Утвердить коэффициент соответствия и коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома согласно Приложению 2.

3. Утвердить сумму платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению 3.

4.Утвертить расчет коэффициентов по домам согласно Приложению 4.

5. Считать утратившими силу решения Рябиновской сельской Думы:

5.1. от 18.12.2018 № 12/54 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

6.Обнародовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Рябиновского сельского поселения.

7. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2024. 8.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Рябиновского сельского поселения.

Председатель

Рябиновской сельской Думы Н.В.Бажин

Глава Рябиновского

сельского поселения В.Ю.Трубицын