Приложение 4

к решению Рябиновской

сельской Думы

от 24.10.2024 № 22/85

**Расчет коэффициентов по домам**

**Кирпичные дома д. Рябиновщина, пос. Птицефабрика, д. Варнаки, с. Ботыли,**

**д. Серегово**

Для дальнейших расчетов базовая ставка принимается **Нб=65,65 рублей**

Нб= 65649,93\*0,001=65,65, где 65649,93 руб. стоимость 1 кв.м. по Кировской обл. вторичного жилья среднего качества (данные ЕМИСС)

**1.** **Степень благоустройства оценивается по способу теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:**

- К 1.1 способ теплоснабжения принимается от 0,8 до 1,3 (**Печное–0,9**; Центральное –1,0);

- К 1.2 водоснабжение принимается от 0,8 до 1,3 (Центральное -1,0; **Колонки 0,9**);

-К 1.3 водоотведение принимается от 0,8 до 1,3(Есть водоотведение, в том числе центральная канализация и местные отстойники – 1,0, **отсутствует водоотведение– 0,9);**

**ИТОГО: К1=(1+1+0,8):3=0,9**

**2. Качество оценивается по следующим параметрам:**

- Материал стен К 2 принимается от 0,8 до 1,3 (Саманные – 0,8; **Деревянные – 0,9**; кирпичные, панельные -1,3).

**ИТОГО: К2= 0,9**

**3.** **Местоположение дома оценивается:**

- К 3 принимается от 0,8 до 1,3 (**д. Рябиновщина, пос. Птицефабрика, д. Варнаки, с. Ботыли, д. Серегово** – 0,9).

**ИТОГО: К3=0,9**

К= ­­ К= (1+1+0,8):3= 0,9

**К=0,9**

**4. Коэффициент соответствия платы Кc равен 0,12**

**5.Индексация производится 1 раз в три года с 01 января на коэффициент инфляции (индекс И).**

**6. Окончательная стоимость платы за найм рассчитывается по формуле:**

**С=Б\*К\* Кс+И**

**С=65,65x0,9x0,12=7,09 руб.**

**Стоимость 1 кв.м. в кирпичном доме в д. Рябиновщина, пос. Птицефабрика, д. Варнаки, с. Ботыли, д. Серегово равна 7,09 руб.**

**Деревянные дома д. Рябиновщина, пос. Птицефабрика, д. Варнаки, с. Ботыли, д. Серегово**

Для дальнейших расчетов базовая ставка принимается **Нб=57,19 рублей**

Нб= 57183.22\*0,001=57,19, где 57183,12 руб. стоимость 1 кв.м. по Кировской обл. вторичного жилья низкого качества (данные ЕМИСС)

**1.** **Степень благоустройства оценивается по способу теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:**

- К 1.1 способ теплоснабжения принимается от 0,8 до 1,3 (**Печное –0,9**; Центральное– 1,0);

- К 1.2 водоснабжение принимается от 0,8 до 1,3 (**Центральное -1,0**;Колонки -0,9);

-К 1.3 водоотведение принимается от 0,8 до 1,3(Есть водоотведение, в том числе центральная канализация и **местные отстойники – 1,0**, отсутствует водоотведение -0,9);

**ИТОГО: К1= (0,8+0,8+0,8):3=0,8**

**2. Качество оценивается по следующим параметрам:**

- Материал стен К 2 принимается от 0,8 до 1,3 (Саманные – 0,8; **Деревянные – 0,9**; Кирпичные, панельные – 1,3).

**ИТОГО: К2= 0,9**

**3.** **Местоположение дома оценивается:**

- К 3 принимается от 0,8 до 1,3 (**д. Рябиновщина, пос. Птицефабрика, д. Варнаки, с. Ботыли, д. Серегово**).

**ИТОГО: К3=1,1**

К=­­ К= (0,8+0,8+0,8):3= 0,8

**К=1,0**

**4. Коэффициент соответствия платы Кc равен 0,12**

**5**.**Индексация производится 1 раз в три года с 01 января на коэффициент инфляции (индекс И).**

**6. Окончательная стоимость платы за найм рассчитывается по формуле: С=Б\*К\*Кс+И**

**С=57,19x0,8x0,12=5,49 руб.**

**Стоимость 1 кв.м. в деревянном доме в**

**д. Рябиновщина, пос. Птицефабрика, д. Варнаки, с. Ботыли, д. Серегово равна 5,49 руб.**