**АДМИНСТРАЦИЯ РЯБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.12.2024 № 137И

дер. Рябиновщина

**Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Рябиновского сельского поселения Нолинского района Кировской области» на 2025 год и плановый период 2026-2028 годы**

В соответствии с постановление администрации Рябиновского сельского поселения от 18.10.2019 № 126 «О разработке, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ Рябиновского сельского поселения Нолинского района Кировской области», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, утвержденным решением Рябиновской сельской Думы от 15.10.2008 № 7/32, администрация Рябиновского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Рябиновского сельского поселения Нолинского района Кировской области» на 2025 год и плановый период 2026-2028 годы. Прилагается.

2. Разместить настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Рябиновского сельского поселения и на официальном сайте администрации Рябиновского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

Рябиновского сельского поселения В.Ю.Трубицын

Направлено: в дело, ИБ, сайт администрации Нолинского района, прокуратуру

Приложение

к постановлению администрации

Рябиновского сельского поселения

от 20.12.2024 № 137И

**Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Рябиновского сельского поселения Нолинского района Кировской области» на 2025 год и плановый период 2026-2028 годы**

**Паспорт муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Рябиновского сельского поселения Нолинского района Кировской области» на 2025 год и плановый период 2026-2028 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный исполнитель муниципальной программы** | Администрация Рябиновского сельского поселения |
| **Соисполнители муниципальной программы** | Администрация Рябиновского сельского поселения,  организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлечённые на основе аукционов |
| **Наименование подпрограмм** | Не предусмотрено |
| **Наименование проектов** | Муниципальный проект |
| **Цели муниципальной программы** | Повышение эффективности управления, распоряжения и использования имущества Рябиновского сельского поселения и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности и на территории Рябиновского сельского поселения |
| **Задачи муниципальной программы** | 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества Рябиновского сельского поселения.  2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет сельского поселения.  3. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения и на территории Рябиновского сельского поселения. |
| **Сроки реализации муниципальной программы** | 2025 по 2028 годы |
| **Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы** | 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества сельского поселения:  1.1. Учет и оценка муниципального имущества:  - отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения;  - отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения;  - количество муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения (кроме земельных участков) в отношении которого проведена процедура независимой оценки рыночной стоимости в течении года;  1.2. Оптимизация состава муниципального имущества сельского поселения:  - количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в арену в течение года;  - количество земельных участков, предоставленных в арену в течение года;  - количество земельных участков, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование в течение года;  - количество нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля.  - количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года.  2. Поступление неналоговых доходов в бюджет сельского поселения:  2.1. Выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом:  - аренда недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения);  - продажа движимого и недвижимого (здания, помещения, строения, сооружения) имущества;  - продажа муниципальных земельных участков;  - продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.  2.2. Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт, техническое содержание, зданий, помещений, строений, сооружений);  2.3. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.  3. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения и на территории сельского поселения:  - количество проведенных комплексных кадастровых работ в течение года на территории сельского поселения;  - количество предоставленных земельных участков на торгах в течение года на территории сельского поселения; |
| **Ресурсное обеспечение муниципальной программы** | Общий объем финансирования Программы составляет: в 2025–2028 годах – **163,2** тыс. рублей, в том числе:  средства местного бюджета –– 163,2 тыс. рублей  в том числе:  **2025** - 93,6 тыс. руб.  **2026**– 69,6 тыс. руб.  **2027** – 0 тыс. руб.  **2028** – 0 тыс. руб.  Ресурсное обеспечение муниципальной программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период. |

**Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

В основу настоящей муниципальной программы положены следующие принципы управления муниципальным имуществом:

- принцип прозрачности – обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учёт данных об объектах управления;

- принцип ответственности – обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;

- принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом – обеспечение полного учёта, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путём развёртывания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учёта и управления, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;

- недостаточность объёмов финансирования мероприятий муниципальной программы;

- сокращение объёмов финансовых средств;

- несвоевременное принятие нормативных правовых актов Российской Федерации и Кировской области.

Преодоление рисков будет достигаться за счёт:

- перераспределения финансовых ресурсов;

- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;

- мониторинга программы, регулярного анализа хода её исполнения.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, по уровням бюджетов;

- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;

- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития сельского поселения является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учёта имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

**Раздел 2. Приоритеты политики органов местного самоуправления в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, сроки реализации муниципальной программы.**

Муниципальная политика по управлению муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая муниципальная программа, направлена на реализацию целей и задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа определяет основные цели:

- создание эффективной системы управления муниципальным имуществом;

- рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной собственности земельных участков и максимизации доходности.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

1.Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественно-земельных отношений и исполнение административных регламентов.

2.Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, использование и содержание муниципальной собственности.

3.Обеспечение учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей необходимо серьёзное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества.

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов:

- увеличение поступлений в бюджет за счёт увеличения количества заключённых договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков;

- укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственностью.

Сведения о целевых показателях эффективности реализации муниципальной программы и их значениях приводятся в приложении № 1 к муниципальной программе.

Муниципальная программа реализуется в 2025 – 2028 годах. Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

**3. Обобщённая характеристика отдельных мероприятий, проектов муниципальной программы**

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач в целом по муниципальной программе.

Настоящая программа не предусматривает наличие подпрограмм.

Основные мероприятия программы:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества сельского поселения, позволит оформить права на недвижимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения, актуализировать по результатам инвентаризации реестр муниципальной собственности, определить рыночную стоимость объектов муниципального имущества для коммерческого использования.

2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования позволит увеличить объем доходов муниципальной казны от использования муниципального имущества, в том числе и земельных участков, путем передачи указанного имущества на правах аренды или собственности третьим лицам.

3. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения и на территории Рябиновского сельского поселения, позволит предоставить земельные участки бесплатно в собственность граждан, оформления технической документации и дальнейшего их использования.

**4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.**

Достижение цели и решение задач Программы осуществляется на основе проведения основных мероприятий.

Ежегодное финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Рябиновского сельского поселения. Мероприятия Программы и объемы ее финансирования уточняются ежегодно при формировании проекта бюджета сельского поселения на соответствующий финансовый год.

Общий объем финансирования мероприятий Программы из бюджета Рябиновского сельского поселения в 2025 - 2028 годах составит – 163,2 тыс. рублей, в том числе по годам:

2025 год – 93,6 тыс. рублей,

2026 год – 69,6 тыс. рублей,

2027 год – 0 тыс. рублей,

2028 год – 0 тыс. рублей.

В случае недостаточного финансирования Программы возможно снижение показателей целевых показателей по сравнению с запланированными.

Основные мероприятия Программы приведены в паспорте Программы и предполагаются к реализации в период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2028 г. Перечень основных мероприятий Программы с указанием ответственного исполнителя и расходов по годам приведен в Приложениях 2 и 3 к настоящей Программе.

**5. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками**

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов Программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества в рамках процесса приватизации.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы, в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета сельского поселения.

К правовым рискам реализации Программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне);

- риски, связанные с судебными спорами - право притязания третьих лиц на объекты управления муниципальным имуществом.

Указанные риски могут повлиять на количественный и качественный состав юридических лиц и имущества, входящих в состав муниципального имущественного комплекса, которые необходимы для реализации возложенных на Рябиновское сельское поселение полномочий. Это в свою очередь повлияет на показатели эффективности оптимизации состава муниципального имущества (количество муниципальных организаций, муниципального имущества), на показатели повышения эффективности управления муниципальным имуществом (проведение проверок, величины доходов, перечисляемых в бюджет сельского поселения).

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации Программы предусматриваются следующие мероприятия:

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

- совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;

- проведение ежегодной корректировки целевых показателей и мероприятий Программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию Программы.