**АДМИНИСТРАЦИЯ РЯБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2020 № 148

дер. Рябиновщина

**О проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, направляемых на капитальные вложения**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Рябиновское сельское поселение Нолинского района Кировской области, в целях эффективного использования средств Рябиновского сельского поселения Нолинского района, администрация Рябиновского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](#Par38) проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, направляемых на капитальные вложения (далее – Порядок), согласно приложению 1.

2. Установить, что Порядок не распространяется на:

инвестиционные проекты, если сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) до 5,0 млн. рублей;

инвестиционные проекты, реализуемые с использованием механизмов государственно-частного партнерства, в том числе реализуемых по концессионным соглашениям;

инвестиционные программы и проекты развития общественной инфраструктуры муниципальных образований, реализуемые в рамках проекта по поддержке местных инициатив в Кировской области;

инвестиционные проекты, предусматривающие реконструкцию объектов капитального строительства, проводимую по предписаниям надзорных органов или при наличии вступившего в законную силу решения суда;

инвестиционные проекты, предусматривающие строительство объектов в соответствии с Планами-графиками синхронизации выполнения программ газификации Кировской области, реализуемыми совместно с публичным акционерным обществом "Газпром";

инвестиционные проекты, финансирование которых планируется полностью осуществлять за счет средств федерального бюджета, поступающих в местный бюджет.

3. Утвердить [Методику](#P990) оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению 2.

4. Обнародовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Рябиновского сельского поселения.

Глава администрации

Рябиновского сельского поселения Н.В.Бажин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Направить: в дело, прокуратуру, ИБ

Приложение 1

к постановлению администрации

Рябиновского сельского поселения

от 02.12.2020 N 148

**Порядок**

**проведения проверки инвестиционных проектов**

**на предмет эффективности использования средств бюджета** **Рябиновского сельского поселения** **Нолинского района, направляемых на капитальные вложения**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, направляемых на капитальные вложения (далее - Порядок), определяет правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, на предмет эффективности использования средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Проведение проверки осуществляет уполномоченный орган - администрация Рябиновского сельского поселения Нолинского района (далее – администрация).

1.3. Проверка проводится в отношении инвестиционных проектов, планируемых к включению в муниципальные программы (в планы реализации муниципальных программ), предусматривающих:

1.3.1. Строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества муниципальной собственности.

1.3.2. Строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, в отношении которых в рамках муниципальных программ предоставляются субсидии бюджетам поселений из местного бюджета на софинансирование капитальных вложений.

1.3.3. Строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства, находящихся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, и приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций.

В отношении инвестиционных проектов, указанных в подпунктах 1.3.1, 1.3.3 настоящего Порядка, проверка проводится до принятия решения, связанного с осуществлением бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района в объекты капитального строительства, в соответствии с постановлением администрации Рябиновского сельского поселения Нолинского района от 02.12.2020 N 1147/1 "О реализации отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации " (далее - постановление администрации Рябиновского сельского поселения № 147/1 от 02.12.2020).

В отношении инвестиционных проектов, указанных в подпункте 1.3.2 настоящего Порядка, проверка проводится до принятия в установленном порядке решений о распределении субсидий из местного бюджета бюджетам поселений на софинансирование капитальных вложений, а в случае проведения конкурсного отбора объектов капитального строительства муниципальной собственности (приобретения объектов недвижимого имущества муниципальной собственности) - до принятия в установленном порядке решений об утверждении победителей указанных отборов.

1.4. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка), установленным [Методикой](#P990) оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), утвержденной настоящим постановлением.

1.5. Проверка проводится для принятия администраций Рябиновского сельского поселения Нолинского района решений о предоставлении средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района:

1.5.1. Для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Рябиновского сельского поселения Нолинского района по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района.

1.5.2. Для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Рябиновского сельского поселения Нолинского района.

1.5.3. В виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям, и муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Рябиновского сельского поселения Нолинского района, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана, утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района.

1.5.4. В виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям, и муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Рябиновского сельского поселения Нолинского района.

1.5.5. Для предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций.

1.6. В отношении инвестиционных проектов, включающих объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, проверка проводится для предоставления средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района в рамках муниципальных программ Рябиновского сельского поселения Нолинского района в виде субсидий бюджетам поселений на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности, а также на софинансирование капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.

1.7. Проверка осуществляется администрацией в отношении инвестиционных проектов, указанных в [пункте 1.1](#P64) настоящего Порядка и планируемых к включению в муниципальные программы Рябиновского сельского поселения Нолинского района (в планы реализации муниципальных программ).

1.8. Проверка осуществляется на основании документов, представленных ответственными исполнителями, соисполнителями муниципальных программ Рябиновского сельского поселения Нолинского района (далее - заявители).

Руководители отраслевых органов и структурных подразделений администрации Рябиновского сельского поселения Нолинского района - ответственных исполнителей и соисполнителей муниципальных программ несут персональную ответственность за своевременность и достоверность представления документов на проверку.

1.9. Администрация по итогам проверки осуществляет подготовку заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, направляемых на капитальные вложения (далее - заключение), по установленной им форме.

1.10. Администрация ведет в установленном им порядке реестр инвестиционных проектов.

2. Порядок проведения проверки

2.1. Для проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, охраны окружающей среды, строительство и реконструкцию административных зданий, инфраструктуры инновационной системы, за исключением инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление капитальных вложений юридическими лицами, не являющимися муни-ципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - инвестиционные проекты общественной инфраструктуры), заявители представляют в администрацию Рябиновского сельского поселения Нолинского района следующие документы, заверенные подписью руководителя заявителя и печатью (при ее наличии):

2.1.1. Заявление о проведении проверки в произвольной форме с указанием прилагаемых документов.

2.1.2. Исходные данные для расчета интегральной оценки, обосновывающие целесообразность финансирования инвестиционного проекта общественной инфраструктуры с привлечением средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района и включающие следующие документы:

обоснование социально-экономической целесообразности осуществления капитальных вложений (далее - обоснование), включая: характеристику проблемного вопроса, решаемого с помощью строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и (или) технического перевооружения объекта; обоснование отсутствия возможности осуществления соответствующими органами местного самоуправления, иными органами, являющимися главными распорядителями средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, полномочий, отнесенных к предмету их ведения, для оказания качественных муниципальных услуг (выполнения работ) в населенном пункте; цели инвестиционного проекта, краткое описание инвестиционного проекта; обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую(ые) в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства; количественные показатели, характеризующие прямые и конечные социально-экономические результаты реализации проекта, согласно приложению 1. Обоснование подписывается руководителем заявителя либо уполномоченным им на подписание должностным лицом;

[паспорт](#Par291) инвестиционного проекта по форме согласно приложению 2 (на бумажном носителе и в электронном виде);

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объекта капитального строительства (при наличии) либо результаты проверки сметной стоимости инвестиционного проекта (при наличии), проводимой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 N 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капи-тального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов", в случае отсутствия необходимости проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности;

копию документа об утверждении проектной документации (при наличии), заверенную заявителем;

документальное подтверждение возможности софинансирования строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и (или) технического перевооружения объекта из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) и планируемого размера софинансирования (при наличии возможности такого софинансирования);

в случае отсутствия утвержденной в установленном порядке проектной документации:

экспертную оценку о наличии свободной электрической мощности и технической возможности подачи природного газа в месте строительства объекта,

экспертную оценку о возможности подключения объекта к сетям коммунальной инфраструктуры, основанную на проекте технического задания на проектирование строительства и (или) реконструкции объекта, согласованного с органом местного самоуправления, и полученных технических условиях присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, либо об отсутствии необходимости подключения объекта к сетям коммунальной инфраструктуры;

документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах (при наличии) согласно приложению 3;

иную информацию (сведения, документы), позволяющую оценить социально-экономическую и (или) бюджетную эффективность объекта.

2.1.3. [Расчет](#Par544) интегральной оценки инвестиционного проекта общественной инфраструктуры согласно приложению 4.

2.2. Для проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры (далее - инвестиционные проекты транспортной инфраструктуры), заявители представляют в администрацию следующие документы:

2.2.1. Заявление на проведение проверки в произвольной форме с указанием прилагаемых документов.

2.2.2. Исходные данные для расчета интегральной оценки, обосновывающие целесообразность финансирования инвестиционного проекта транспортной инфраструктуры за счет средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района и включающие следующие документы:

обоснование социально-экономической целесообразности осуществления капитальных вложений, включая: характеристику проблемного вопроса, решаемого с помощью строительства, реконструкции объекта, включая обоснование отсутствия возможности осуществления соответствующими органами местного самоуправления, полномочий, отнесенных к предмету их ведения, для оказания качественных муниципальных услуг (выполнения работ) в населенном пункте с указанием количественных [показателей](#Par156), характеризующих прямые и конечные социально-экономические результаты реализации проекта, согласно приложению N 1.Обоснование подписывается руководителем заявителя либо уполномоченным им на подписание должностным лицом;

информацию об интенсивности транспортного потока в сутки на участке дороги на момент представления документов и на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства. Информация подписывается руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) или руководителем органа местного самоуправления при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности;

[паспорт](#Par291) инвестиционного проекта согласно приложению 2;

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при наличии) либо результаты проверки сметной стоимости инвестиционного проекта (при наличии), проводимой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 N 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов", в случае отсутствия необходимости проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности;

копию документа об утверждении проектной документации (при наличии);

документальное подтверждение возможности софинансирования строительства, реконструкции объекта из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) и планируемого размера софинансирования (при наличии возможности такого софинансирования);

документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах (при наличии) согласно приложению 3;

иную документально подтвержденную информацию, позволяющую оценить социально-экономическую и (или) бюджетную эффективность объекта.

2.2.3. [Расчет](#Par613) интегральной оценки инвестиционного проекта транспортной инфраструктуры согласно приложению 5.

2.3. Для проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества, за исключением инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление капитальных вложений юридическими лицами, не являющимися муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - инвестиционный проект на приобретение объекта недвижимого имущества), заявители представляют в администрацию следующие документы:

2.3.1. Заявление о проведении проверки в произвольной форме с указанием прилагаемых документов.

2.3.2. Исходные данные для расчета интегральной оценки, обосновывающие целесообразность финансирования инвестиционного проекта на приобретение объекта недвижимого имущества за счет средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района и включающие следующие документы:

обоснование социально-экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций (далее - обоснование осуществления бюджетных инвестиций), включая: характеристику проблемного вопроса, решаемого с помощью приобретения объекта недвижимого имущества; обоснование отсутствия возможности осуществления соответствующими органами местного самоуправления, иными органами, являющимися главными распорядителями средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, полномочий, отнесенных к предмету их ведения, для оказания качественных муниципальных услуг (выполнения работ) в населенном пункте; цели инвестиционного проекта, краткое описание инвестиционного проекта; обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства (реконструкции) объекта, а также обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества); обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую(ые) в результате реализации инвестиционного проекта по приобретению объекта недвижимого имущества; количественные показатели, характеризующие прямые и конечные социально-экономические результаты реализации проекта, согласно приложению 1. Обоснование осуществления бюджетных инвестиций подписывается руководителем заявителя либо уполномоченным им на подписание должностным лицом;

[паспорт](#Par291) инвестиционного проекта по форме согласно приложению 2;

обоснование затрат на приобретение объекта недвижимого имущества, содержащее обоснование стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (включая копию отчета об оценке рыночной стоимости объекта, подготовленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности(при наличии);

информацию администрации об отсутствии в казне муниципального образования Рябиновского сельского поселения Нолинского района объекта недвижимости, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается;

документальное подтверждение возможности софинансирования приобретения объекта недвижимого имущества из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) и планируемого размера софинансирования (при наличии возможности такого софинансирования);

иную документально подтвержденную информацию, позволяющую оценить необходимость приобретения конкретного объекта недвижимого имущества.

в случае приобретения не завершенного строительством объекта недвижимого имущества дополнительно предоставляют:

экспертную оценку о наличии свободной электрической мощности и технической возможности подачи природного газа в месте строительства объекта,

экспертную оценку о возможности подключения объекта к сетям коммунальной инфраструктуры, основанную на проекте технического задания на проектирование строительства и (или) реконструкции объекта, согласованного с органом местного самоуправления, и полученных технических условиях присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, либо об отсутствии необходимости подключения объекта к сетям коммунальной инфраструктуры;

2.3.3. [Расчет](#Par673) интегральной оценки инвестиционного проекта, предусматривающего приобретение объектов недвижимого имущества, согласно приложению 6.

2.4. Для проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление капитальных вложений юридическими лицами, не являющимися муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - инвестиционный проект, реализуемый юридическим лицом), заявители представляют в администрацию согласованные с органами местного самоуправления, в ведомственной подчиненности которого находится данное юридическое лицо, следующие документы:

2.4.1. Заявление на проведение проверки в произвольной форме с указанием прилагаемых документов.

2.4.2. Исходные данные для расчета интегральной оценки, обосновывающие целесообразность финансирования инвестиционного проекта, реализуемого юридическим лицом, за счет средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района и включающие следующие документы:

обоснование социально-экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций, включая: характеристику проблемного вопроса, решаемого с помощью строительства, реконструкции, приобретения объекта недвижимого имущества; цели инвестиционного проекта, краткое описание инвестиционного проекта; обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую(ые) в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества); количественные показатели, характеризующие прямые и конечные социально-экономические результаты реализации проекта, согласно приложению 1. Обоснование осуществления бюджетных инвестиций подписывается руководителем заявителя либо уполномоченным им на подписание должностным лицом;

[паспорт](#Par291) инвестиционного проекта согласно приложению 2;

документальное подтверждение возможности софинансирования инвестиционного проекта, реализуемого юридическим лицом, из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) и планируемого размера софинансирования (при наличии возможности такого софинансирования);

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объекта капитального строительства (при наличии) либо результаты проверки сметной стоимости инвестиционного проекта (при наличии), проводимой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 N 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов", в случае отсутствия необходимости проведения государственной экспертизы проектной документации - для объектов капитального строительства;

копию документа об утверждении проектной документации (при наличии) - для объектов капитального строительства;

обоснование затрат на приобретение объекта недвижимого имущества, содержащее обоснование стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (включая копию отчета об оценке рыночной стоимости объекта, подготовленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, при наличии), - при приобретении объектов недвижимого имущества;

документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах (при наличии) согласно приложению 3;

иную документально подтвержденную информацию, позволяющую оценить социально-экономическую и (или) бюджетную эффективность объекта капитального строительства или необходимость приобретения конкретного объекта недвижимого имущества в случае приобретения объекта недвижимого имущества, а так же обоснованность расчета интегральной оценки.

2.4.3. [Расчет](#Par739) интегральной оценки инвестиционного проекта, реализуемого юридическим лицом, согласно приложению 7.

2.5. В случае пересчета сметной стоимости инвестиционного проекта на последующие годы заявителем применяются индексы-дефляторы инвестиций в основной капитал, предоставляемые в установленном порядке Министерством экономического развития Российской Федерации.

2.6. Основаниями для отказа в приеме документов для проведения проверки являются:

непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком;

несоответствие паспорта инвестиционного проекта форме согласно приложению 2;

несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям [Методики](#Par796), утвержденной настоящим постановлением.

2.7. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 настоящего Порядка, и завершается направлением заявителю заключения об эффективности (неэффективности) инвестиционного проекта.

2.8. Срок проведения проверки и выдачи заключения заявителю не должен превышать 30 календарных дней со дня представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 настоящего Порядка.

3. Выдача заключения об эффективности инвестиционного проекта

3.1. Результатом проверки является заключение отдела экономики по установленной им форме.

3.2. В отношении инвестиционных проектов, не прошедших проверку и не получивших положительного заключения, не может быть принято решение о предоставлении средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района в соответствии с постановлением администрации Рябиновского сельского поселения Нолинского района от 26.09.2019 N 150 "О реализации отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации" (решение органа местного самоуправления муниципального образования в установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации порядке), и данные инвестиционные проекты не могут быть включены в муниципальные программы Рябиновского сельского поселения Нолинского района (в планы реализации муниципальных программ).

3.3. Инвестиционный проект, получивший ранее положительное заключение, подлежит повторной проверке:

3.3.1. При увеличении стоимости инвестиционного проекта (предполагаемой (предельной) стоимости) более чем на 10%, но не менее чем на 1 млн. рублей, в том числе в случае изменения проектной документации объекта капитального строительства.

3.3.2. После получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии) и (или) положительного заключения достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, в случае прохождения проверки инвестиционного проекта до подготовки проектной документации.

3.4. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документов, представленных в соответствии с пунктами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 настоящего Порядка, с указанием конкретных недостатков.

Отрицательное заключение, полученное в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка, является основанием для подготовки администрации заявителю предложений об отмене (признании утратившим силу) ранее принятого решения о дальнейшем предоставлении средств из бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района на реализацию инвестиционного проекта с представлением копии должностному лицу, курирующему работу заявителя.

3.5. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

3.6. Заключение подписывается главой администрации или лицом, исполняющим его обязанности.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 1

к Порядку

**Рекомендуемые показатели,**

**характеризующие конечные социально-экономические**

**результаты реализации инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Объекты капитального строительства, недвижимого имущества | Количественные показатели<\*> |
| характеризующие прямые (непосредственные) результаты проекта | характеризующие конечные результаты проекта |
| 1. | Объекты образования, культуры и спорта |
| 1.1. | Дошкольные и общеобразовательные учреждения и др. | 1. Мощность объекта: количество мест.2. Общая площадь здания, кв. м.3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых (сохра-няемых) рабочих мест, единиц.2. Рост обеспеченности населения муниципального образования Рябиновское сельское поселение (в расчете на 1000 детей) местами в дошкольных, общеобразовательных и других образовательных учреждениях в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта |
| 1.2. | Учреждения культуры (библиотеки, музеи и др.) | 1. Мощность объекта: количество мест; коли-чество посетителей в день.Для библиотек - число еди-ниц библиотечного фонда.2. Общая площадь здания, кв. м.3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых (сохра-няемых) рабочих мест, единиц.2. Рост обеспеченности муниципального образования Рябиновское сельское поселение (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта |
| 1.3. | Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения) | 1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест; тыс. человек.2. Общая площадь здания, кв. м.3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.2. Рост обеспеченности муниципального образования Рябиновского сельского поселения объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.3. Рост доли населения, систематически занимающегося физической культуры и спортом, к значению до реализации проекта |
| 2. | Административные здания и жилые помещения |
| 2.1. | Административные здания | 1. Общая площадь объекта, кв. м.2. Полезная площадь и служебная площадь объекта, кв. м.3. Строительный объем, куб. м | Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника |
| 2.2. | Специализированный жилищный фонд | 1. Количество мест.2. Общая площадь объекта, кв. м.3. Строительный объем, куб. м | Обеспечение комфортных условий проживания, кв. м общей площади объекта на одного проживающего |
| 3. | Объекты коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды |
| 3.1. | Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений) | Мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах) в процентах к их концентрации до реализации проекта.3. Соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации |
| 3.2. | Береговые сооружения для защиты от подтоплений, противооползневые сооружения | 1.Общая площадь (объ-ем) объекта, м² (куб. м).2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Общая площадь защищаемой от подтопления (оползня) береговой зоны, тыс. кв. м.2. Предотвращенный экономический ущерб, млн. рублей |
| 3.3. | Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения) | 1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения.2. Размерные и иные характеристики объекта | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.2. Увеличение количества домовладений, имеющих централизованное водоснабжение и водоотведение, единиц.3. Уменьшение перерывов в подаче воды в часах.4. Увеличение уровня газификации муниципального образования или входящих в него поселений в процентах к уровню газификации до начала реализации проекта |
| 3.4. | Полигон для размещения твердых бытовых отходов | мощность объекта: объем захороненных твердых бытовых отходов, куб. м/год | увеличение количества объектов захоронения твердых бытовых отходов, отвечающих природоохранным требованиям, единиц;закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, единиц |
| 4. | Объекты инфраструктуры инновационной системы |
| 4.1. | Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности | 1. Общая площадь объекта, кв. м.2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.2. Количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники |
| 4.2. | Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и т.п.) | 1. Общая площадь объекта, кв. м.2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.2. Повышение доли инновационно - активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций в процентах.3. Повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции в процентах |
| 5. | Производственные объекты |
| 5.1. | Производственные объекты | Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.2. Конечные результаты с учетом типа проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции, услуг в общем объеме производства в процентах) |
| 6. | Объекты транспортной инфраструктуры |
| 6.1. | Пути сообщения общего пользования (дороги с твердым покрытием, линейные транспортные объекты и др.) | 1. Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км.2. Иные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.1. Объем (увеличение объема): грузооборота транспорта общего пользования, тонно-километров в год; пассажирооборота, пассажиро-километров в год.2. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов3. увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования |
| 6.2. | Мосты, тоннели | 1. Общая площадь объекта, кв. м.2. Эксплуатационная длина объекта, км.3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-километров в год.2. Объем (увеличение объема) пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-километров в год.3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов |

<\*>Количественные показатели, характеризующие прямые результаты реализации инвестиционного проекта, - непосредственные результаты проекта, выражаемые в размерных характеристиках объекта, с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения.

Количественные показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта, - эффект для потребителей, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта.

Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

Приложение N 2

к Порядку

ПАСПОРТ

ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества и(или) иные инвестиции в основной капитал)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Предполагаемый главный распорядитель средств местного бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (нужное подчеркнуть):

полное и сокращенное наименование юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 организационно-правовая форма юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ссылка на документ об утверждении проектной документации, копия документа прилагается)*

Наличие отчета об оценке объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ссылка на документ, копия отчета прилагается)*

8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ссылка на документ, копия заключения прилагается, или номер подпункта и пункта статьи49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится)*

9. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее - стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - \_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации объекта капитального строительства (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей <\*>:

10. Технологическая структура капитальных вложений:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Стоимость, включая НДС, в текущих ценах [<\*\*>](#P636)/в ценах соответствующих лет (млн. рублей) |
| Стоимость инвестиционного проекта |  |
| в том числе: |  |
| строительно-монтажные работы, |  |
| из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада |  |
| приобретение машин и оборудования, |  |
| из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование |  |
| приобретение объекта недвижимого имущества |  |
| прочие затраты |  |

11. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн. рублей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Годы реализации инвестиционного проекта (приобретения объекта недвижимого имущества) | Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах [<\*\*>](#P636)/в ценах соответствующих лет) | Источники финансирования инвестиционного проекта |
| средства фе-дерального бюджета (в текущих це-нах [<\*\*>](#P636)/в ценах соответствующих лет) | средства областного бюджета (в текущих ценах [<\*\*>/](#P636)в ценах соответствующих лет) | средства местных бюджетов (в текущих це-нах [<\*\*>](#P636)/в ценах соответствующих лет) | внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах [<\*\*>](#P636)/в ценах соответствующих лет) |
| Инвестиционный проект - всего |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |
| из них: |  |  |  |  |  |
| этап I(пусковой комплекс) - всего |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |
| этап II(пусковой комплекс) - всего |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |
| этап \_\_\_\_\_(пусковой комплекс) - всего |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |

12. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя) <\*\*> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13. Отношение стоимости инвестиционного проекта в текущих ценах <\*\*\*> к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн. рублей на единицу результата, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(фамилия, имя, отчество)*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(должность) (подпись)*

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 М.П.

<\*> Заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств местного бюджета.

<\*\*> Указываются показатели, характеризующие прямые (непосредственные) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта, прирост мощности в случае реконструкции, общая площадь объекта и т.п.).

<\*\*\*> В ценах года расчета стоимости инвестиционного проекта, указанной в [пункте 9](#P417) настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

Приложение N 3

к Порядку

 **Сведения и количественные показатели**

**результатов реализации инвестиционного проекта-аналога**

Наименование инвестиционного проекта-аналога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, техническое перевооружение объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сметная стоимость и количественные показатели

результатов реализации инвестиционного проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя по инвестиционному проекту |
| 1. | Сметная стоимость объекта-аналога |  |  |
| 1.1. | По заключению государственной экспертизы с указанием года ее получения | млн. рублей |  |
| 1.2. | В ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности, с указанием года ее определения | млн. рублей |  |
| 2. | Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога |  |  |
| 2.1. |  |  |  |
| ... |  |  |  |

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)*

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

*(дата)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Весовой коэффициент критерия (pi) | 20 | 20 | 25 | 15 | 20 | Суммарное значение качественных критериев (%): | Интегральная оценка (Оинт) (%) |
| Качественные критерии (K1) [<\*>](#Par570) | наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации | необходимость строительства, ре-конструкции, техни-ческого перевоору-жения объекта капи-тального строитель-ства, создаваемого в рамках инвестици-онного проекта, в связи с осуществле-нием соответствую-щими органами местного само-управления, иными органами, являющи-мися главными распорядителями средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, полномочий, отне-сенных к предмету их ведения | соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития района | обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта | наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации |
| Наименование объекта |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 4

к Порядку

Расчет интегральной оценки инвестиционного проекта общественной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Весовой коэффициент критерия (pi) | 20 | 15 | 15 | 15 | 15 | 20 | Суммарное значение количественных критериев (%): | Интегральная оценка (Оинт) (%) |
| Количественные критерии (K2) [<\*>](#Par598) | наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта | наличие потре-бителей продук-ции (услуг), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства | степень охвата населения района услугами (продукцией), создаваемыми(ой) в результате реализации инвестиционного проекта | возможность софинансированиястрои-тельства, ре-конструкции, технического перевооружения объекта из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) | срок реализации инвестиционного проекта | отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта |
| Наименование объекта |  |  |  |  |  |  |  |  |

 --------------------------------

<\*> Значения баллов определяются в соответствии с [требованиями](#Par899) к

определению баллов, приведенными в приложении N 1 к Методике.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество*) "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

 (дата)

Приложение N 5

к Порядку

Расчет интегральной оценки инвестиционного

проекта транспортной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Весовой коэффициент критерия (pi) | 25 | 25 | 25 | 25 | Суммарное значение качественных критериев (%):35,0pКi1i | Интегральная оценка (Оинт) (%) |
| Качественные критерии (K1) [<\*>](#Par633) | наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации | необходимость строительства, реконструкции объекта транспортной инфраструктуры исходя из его технического состояния | соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития района | наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации |
| Наименование объекта |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Весовой коэффициент критерия (pi) | 20 | 35 | 15 | 10 | 20 | Суммарное значение количественных критериев (%):65,0pКi2i | Интегральная оценка (Оинт) (%) |
| Количественные критерии (K2) [<\*>](#Par658) | наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта | интенсивность транспортного потока в сутки на участке автомобильной дороги | возможность софинансирования строительства, реконструкции объекта транспортной инфраструктуры из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) | срок реализации инвестиционного проекта | отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта |
| Наименование объекта |  |  |  |  |  |  |  |

 --------------------------------

<\*> Значения баллов определяются в соответствии с требованиями к

определению баллов, приведенными в приложении N 2 к Методике.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)*

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

 *(дата)*

Приложение N 6

к Порядку

Расчет интегральной оценки инвестиционного проекта

на приобретение объекта недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Весовой коэффициент критерия (pi) | 25 | 25 | 25 | 25 | Суммарное значение качественных критериев (%): | Интегральная оценка (Оинт) (%) |
| Качественные критерии (K1) [<\*>](#Par699) | необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в рамках инвестиционного проекта в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления, иными органами, являющимися главными распорядителями средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, полномочий, отнесенных к предмету их ведения | наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его реализации | соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития района | обеспечение планируемого объекта недвижимого имущества инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта |
| Наименование объекта |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Весовой коэффициент критерия (pi) | 20 | 15 | 15 | 15 | 15 | 20 | Суммарное значение количественных критериев (%): | Интегральная оценка (Оинт) (%) |
| Количественные критерии (K2) [<\*>](#Par724) | наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта | наличие потре-бителей про-дукции (услуг), создаваемой(ых) в результате реа-лизации инвес-тиционного проекта, в коли-честве, доста-точном для обеспечения проектируемо-го (норматив-ного) уровня использования проектной мощности объ-екта капиталь-ного строительства | степень охвата населения района услугами (продукцией), создаваемыми(ой) в результате реализации инвестиционного проекта | возможность софинансирования приобретения объекта недвижимого имущества из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств местных бюджетов, внебюджетных источников) | срок реализации инвестиционного проекта | отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта |
| Наименование объекта |  |  |  |  |  |  |  |  |

 --------------------------------

<\*> Значения баллов определяются в соответствии с требованиями к

определению баллов, приведенными в приложении N 3 к Методике.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)* "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г

*(дата*)

Приложение N 7

к Порядку

Расчет интегральной оценки инвестиционного

проекта, реализуемого юридическим лицом

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Весовой коэффициент критерия (pi) | 30 | 25 | 25 | 20 | Суммарное значение качественных критериев (%): | Интегральная оценка (Оинт) (%) |
| Качественные критерии (K1) [<\*>](#Par762) | наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации | соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития района | наличие положительных заключений администрации Рябиновского сельского поселения Нолинского района на финансово-экономическое обоснование, подготовленное администрацией в соответствии с решением Рябиновской сельской Думы от 13.11.2008 7/25 «Об утвер-ждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом» | наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации |
| Наименование объекта |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Весовой коэффициент критерия (pi) | 25 | 20 | 15 | 15 | 25 | Суммарное значение количественных критериев (%): | Интегральная оценка (Оинт) (%) |
| Количественные критерии (K2) [<\*>](#Par784) | наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта | наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта | возможность софинансирования инвестиционного проекта, реализуемого юридическим лицом, из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) | срок реализации инвестиционного проекта | отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта |
| Наименование объекта |  |  |  |  |  |  |  |

 --------------------------------

<\*> Значения баллов определяются в соответствии с [требованиями](#P1419) к

определению баллов, приведенными в приложении N 4 к Методике.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)*

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

*(дата*)

Утверждена

постановлением

администрации Рябиновского

сельского поселения

от 02.12.2020 № 148

**МЕТОДИКА**

**ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА РЯБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **НОЛИНСКОГО РАЙОНА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), предназначена для оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Рябиновского сельского поселения, направляемых на капитальные вложения, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности, приобретение объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Рябиновского сельского поселения (далее - оценка эффективности).

1.2. Оценка эффективности осуществляется на основе оценки соответствия инвестиционного проекта качественным и количественным критериям путем определения балла оценки по каждому из критериев и на основе интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка).

**2. Состав и порядок определения баллов**

**по качественным и количественным критериям**

2.1. Для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры и инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление капитальных вложений юридическими лицами, не являющимися муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - инвестиционные проекты общественной инфраструктуры), установлены следующие критерии:

2.1.1. Качественные критерии:

наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации;

необходимость строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления Рябиновского сельского поселения Нолинского района полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития Рябиновского сельского поселения Нолинского района;

обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта;

наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации.

2.1.2. Количественные критерии:

наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта;

наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

степень охвата населения области услугами (продукцией), создаваемыми(ой) в результате реализации инвестиционного проекта;

возможность софинансирования строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств местных бюджетов, внебюджетных источников);

срок реализации инвестиционного проекта;

отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта.

2.2. Для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры (далее - инвестиционные проекты транспортной инфраструктуры), установлены следующие критерии:

2.2.1. Качественные критерии:

наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации;

необходимость строительства, реконструкции объекта транспортной инфраструктуры исходя из его технического состояния;

соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития Рябиновского сельского поселения Нолинского района;

наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации.

2.2.2. Количественные критерии:

наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта;

интенсивность транспортного потока в сутки на участке автомобильной дороги;

возможность софинансирования строительства, реконструкции объекта транспортной инфраструктуры из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств местных бюджетов, внебюджетных источников);

срок реализации инвестиционного проекта;

отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта.

2.3. Для инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества, за исключением инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление капитальных вложений юридическими лицами, не являющимися муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - инвестиционный проект по приобретению объекта недвижимого имущества), установлены следующие критерии:

2.3.1. Качественные критерии:

необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в рамках инвестиционного проекта в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления Рябиновского сельского поселения Нолинского района, иными органами, являющимися главными распорядителями средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации;

соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития Рябиновского сельского поселения Нолинского района;

обеспечение планируемого объекта недвижимого имущества инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта.

2.3.2. Количественные критерии:

наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта;

наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

степень охвата населения района услугами (продукцией), создаваемыми(ой) в результате реализации инвестиционного проекта;

возможность софинансирования приобретения объекта недвижимого имущества из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств местных бюджетов, внебюджетных источников);

срок реализации инвестиционного проекта;

отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта.

2.4. Критерии оценки инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление капитальных вложений юридическими лицами, не являющимися муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - инвестиционный проект, реализуемый юридическим лицом) установлены следующие критерии:

2.4.1. Качественные критерии:

наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации;

соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития района;

наличие положительных заключений администрации Рябиновского сельского поселения Нолинского района на финансово-экономическое обоснование, подготовленное структурными подразделениями администрации Рябиновского сельского поселения Нолинского района в соответствии с решением Рябиновской сельской Думы от 15.10.2008 № 7/32 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом»;

наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации.

2.4.2. Количественные критерии:

наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта;

наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта;

возможность софинансирования инвестиционного проекта, реализуемого юридическим лицом, из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств местных бюджетов, внебюджетных источников);

срок реализации инвестиционного проекта;

отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта.

2.5 Требования к определению баллов оценки соответствия инвестиционных проектов общественной инфраструктуры, инвестиционных проектов транспортной инфраструктуры, инвестиционных проектов по приобретению объектов недвижимого имущества, инвестиционных проектов, реализуемых юридическими лицами, качественным и количественным критериям приведены соответственно в приложениях 1- 4.

**3. Расчет интегральной оценки**

3.1. Интегральная оценка (Оинт) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

Оинт = Э1 x 0,35 + Э2 x 0,65, где:

Оинт - интегральная оценка (%);

Э1 - оценка эффективности на основе качественных критериев;

Э2 - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,35 и 0,65 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе соответственно качественных и количественных критериев;



K1i - балл оценки i-го качественного критерия;

K2i - балл оценки i-го количественного критерия;

p1i - весовой коэффициент i-го качественного критерия;

p2i - весовой коэффициент i-го количественного критерия.

3.2. Расчет интегральной оценки осуществляется соответственно на основании приложений N 3, N 4, N 5 или N 6 к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, направляемых на капитальные вложения, утвержденному настоящим постановлением, в зависимости от планируемого к реализации инвестиционного проекта: общественной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, на приобретение объектов недвижимого имущества, инвестиционного проекта, реализуемого юридическим лицом.

В данных [приложениях](#Par544) приведены значения весовых коэффициентов качественных и количественных критериев.

3.3. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 65%.

Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки над установленным предельным (минимальным) значением свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансового обеспечения полностью или частично за счет средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района.

Приложение N 1

к Методике

**ТРЕБОВАНИЯ**

**К ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЛЛОВ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ**

**ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**КАЧЕСТВЕННЫМ И КОЛИЧЕСТВЕННЫМ КРИТЕРИЯМ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий | Допустимое количество баллов по критерию | Требования к определению баллов |
| 1. | Качественные критерии (К1) |  |  |
| 1.1. | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации | 1 | имеется четко сформулированная цель, и дана формулировка конечных социаль-но-экономических результатов реализа-ции инвестиционного проекта с указани-ем количественных показателей (пока-зателя) результатов реализации проекта |
| 0 | цель сформулирована нечетко, отсутст-вуют количественные показатели (пока-затель) результатов реализации проекта |
| 1.2. | Необходимость строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления, иными органами, являющимися главными распорядителями средств бюджета Рябиновского сельского поселения, полномочий, отнесенных к предмету их ведения [<\*>](#P1194) | 1 | имеется обоснование невозможности осуществления соответствующими орга-нами местного самоуправления, иными органами, являющимися главными рас-порядителями средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, полномочий, отнесенных к предмету их ведения, для оказания качественных муниципальных услуг (выполнения работ) в населенном пункте без строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства с подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации |
| 0 | отсутствует обоснование невозможности осуществления соответствующими орга-нами местного самоуправления, иными органами, являющимися главными рас-порядителями средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, полномочий отнесенных к предмету их ведения, для оказания качественных муниципальных услуг (выполнения работ) в населенном пункте без строительства (реконст-рукции, технического перевооружения) объекта капитального строительства |
| 1.3. | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития Рябиновского сельского поселения | 1 | цель проекта соответствует приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития муниципального образования, муниципальной программе, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта. Приведены формулировка приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ |
| 0 | цель проекта не соответствует приоритетам и целям, указанным в стратегии социально-экономического развития муниципального образования, муниципальной программе, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта. Ссылка на соответствующий документ отсутствует |
| 1.4. | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта | 1 | или имеется подтверждение возможно-сти подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-техни-ческого обеспечения (имеется утверж-денная в установленном порядке проект-ная документация), или имеется подтвер-ждение наличия свободных электричес-ких мощностей и технической возмож-ности подачи природного газа (при необходимости) в месте строительства объекта, возможности подключения к сетям коммунальной инфраструктуры, или подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется |
| 0 | отсутствует возможность подключения объекта капитального строительства к сетям коммунальной инфраструктуры, не имеется свободных электрических мощ-ностей, отсутствует техническая возмож-ность подачи природного газа (при необ-ходимости) в месте строительства объ-екта, либо подтверждение возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует |
| 1.5. | Наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации | 1 | проектная документация утверждена в установленном порядке. Имеется поло-жительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 0,5 | проектная документация находится в стадии разработки (утверждения) либо требует корректировки. |
| 0 | проектная документация отсутствует |
| 2. | Количественные критерии (К2) |  |  |
| 2.1. | Наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта | 1 | имеются показатели (показатель) в коли-чественном выражении, характеризую-щие(ий) прямые результаты реализации проекта, а также показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) конечные результаты реализации проекта |
| 0,5 | имеются показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) прямые результаты реализации проекта |
| 0 | отсутствуют показатели (показатель) в количественном выражении, характери-зующие(ий) прямые и конечные результаты реализации проекта |
| 2.2. | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства [<\*\*>](#P1195) | 1 | проектная мощность (планируемый объ-ем производства продукции, оказания ус-луг) создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капи-тального строительства, соответствует (или менее) потребности в продукции (услугах), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта |
| 0,7 | потребность в продукции (услугах), соз-даваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, обеспечива-ется уровнем использования проектной мощности создаваемого объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 85 процентов проектной мощности |
| 0,5 | потребность в продукции (услугах), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности |
| 0 | потребность в продукции (услугах), соз-даваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, обеспечива-ется уровнем использования проектной мощности создаваемого объекта капитального строительства в размере менее 75 процентов проектной мощности |
| 2.3. | Степень охвата населения района услугами (продукцией), создаваемыми(ой) в результате реализации инвестиционного проекта | 1 | имеются данные о том, что результатами реализации инвестиционного проекта бу-дет пользоваться население нескольких муниципальных образований района |
| 0,7 | имеются данные о том, что результатами реализации инвестиционного проекта будет пользоваться население нескольких населенных пунктов |
| 0,5 | имеются данные о том, что результатами реализации инвестиционного проекта будет пользоваться население одного населенного пункта |
| 0 | данные о собственности объекта не приведены |
| 2.4. | Возможность софинансирования строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) | 1 | имеется документальное подтверждение участников инвестиционного проекта о возможности (намерениях) софинанси-рования строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) в размере 20 и более процентов с указанием планируемого объема и сроков софинансирования со стороны каждого участника.  |
| 0,5 | имеется документальное подтверждение участников инвестиционного проекта о возможности (намерениях) софинанси-рования строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) в размере менее 20 процентов с указанием планируемого объема и сроков софинансирования со стороны каждого участника |
| 0 | документальное подтверждение участ-ников инвестиционного проекта о воз-можности (намерениях) софинанси-рования строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства из других источников отсутствует |
| 2.5. | Срок реализации инвестиционного проекта | 1 | срок реализации инвестиционного проекта - 1 - 2 года |
| 0,5 | срок реализации инвестиционного проекта - 3 - 5 лет |
| 0 | срок реализации инвестиционного проекта - более 5 лет |
| 2.6. | Отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта [<\*\*\*>](#P1196) | 1 | значение отношения стоимости инвести-ционного проекта к значению количест-венного показателя (показателей), харак-теризующего(их) прямые результаты проекта, не превышает аналогичного значения (значений) по проекту-аналогу |
| 0,5 | значение отношения стоимости инвести-ционного проекта к значению количест-венного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты проекта, превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу не более чем на 25 процентов |
| 0 | значение отношения стоимости инвести-ционного проекта к значению количест-венного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты проекта, превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 25 процентов хотя бы по одному показателю |

--------------------------------

<\*> Информацией, подтверждающей необходимость осуществления строительства (реконструкции, тех-нического перевооружения) объекта капитального строительства, являются: указание степени изношен-ности конструкций, акты обследований, обоснование необходимости замены действующего и (или) при-обретения нового оборудования, приведение показателей, характеризующих низкий уровень оказания услуг, предоставляемых бюджетными учреждениями населению муниципального образования, приведе-ние показателей обеспеченности аналогичными объектами в сфере реализации инвестиционногопроекта и т.п.

<\*\*> Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в указанной сфере деятельности.

<\*\*\*> Проверка по данному критерию осуществляется путем сравнения с аналогичными проектами, по которым заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реали-зуемых (реализованных) в Кировской области, Российской Федерации или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве. К документально подтвержденным сведениям о проектах-аналогах относятся основные сведения и технико-экономические показатели вышеуказанного проекта-аналога.

При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестицион

ного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспер-тизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием года ее определения (в текущих ценах).

При определении значений баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, созданных (создаваемых) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года расчета сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных и предоставляемых в установленном порядке Министерством экономического развития Российской Федерации.

Приложение N 2

к Методике

**ТРЕБОВАНИЯ**

**К ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЛЛОВ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ**

**ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**КАЧЕСТВЕННЫМ И КОЛИЧЕСТВЕННЫМ КРИТЕРИЯМ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий | Допусти-мое коли-чество баллов по критерию | Требования к определению баллов |
| 1. | Качественные критерии (К1) |  |  |
| 1.1. | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации | 1 | имеется четко сформулированная цель, и дана формулировка конечных соци-ально-экономических результатов реа-лизации инвестиционного проекта с указанием количественных показате-лей (показателя) результатов реализации проекта |
| 0 | цель сформулирована нечетко, отсутствуют количественные показатели (показатель) результатов реализации проекта |
| 1.2. | Необходимость строительства, реконструкции объекта транспортной инфраструктуры исходя из его технического состояния | 1 | имеется обоснование отсутствия воз-можности (затрудненной возможно-сти) прямого транспортного сообще-ния с административным центром поселения. Приведены показатели (сведения), характеризующие недостаточное техническое состояние объекта транспортной инфраструктуры |
| 0,5 | имеется обоснование отсутствия воз-можности (затрудненной возможно-сти) прямого транспортного сообще-ния с административным центром сельского (городского) поселения или в границах населенного пункта. Приве-дены показатели (сведения), характе-ризующие недостаточное техническое состояние объекта транспортной инфраструктуры |
| 0 | отсутствуют обоснование необходимо-сти строительства (реконструкции) объекта и показатели (сведения), характеризующие недостаточное техническое состояние объекта транспортной инфраструктуры |
| 1.3. | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития Рябиновского сельского поселения | 1 | цель проекта соответствует приорите-там и целям, определенным в страте-гии социально-экономического разви-тиямуниципального образования, му-ниципальнойпрограмме, в рамках которой планируется реализация инвести-ционного проекта. Приведена форму-лировка приоритета, цели со ссылкой на соответствующий документ |
| 0 | цель проекта не соответствует приори-тетам и целям, указанным в стратегии социально-экономического развития муниципального образования, муници-пальной программе, в рамках которой планируется реализация инвестицион-ного проекта. Ссылка на соответ-ствующий документ отсутствует |
| 1.4. | Наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации | 1 | проектная документация утверждена в установленном порядке. Имеется поло-жительное заключение государствен-ной экспертизы проектной документации |
| 0,5 | проектная документация находится в стадии разработки (утверждения) либо требует корректировки. Для объектов областного значения в случае отсутст-вия проектной документации имеются предпроектные материалы, разрабо-танные специализированной проект-ной организацией для обоснования целесообразности строительства объектов |
| 0 | проектная документация отсутствует |
| 2. | Количественные критерии (К2) |  |  |
| 2.1. | Наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта | 1 | имеются показатели (показатель) в количественном выражении, характе-ризующие(ий) прямые результаты реа-лизации проекта, а также показатели (показатель) в количественном выра-жении, характеризующие(ий) конеч-ные результаты реализации проекта |
| 0,5 | имеются показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) прямые результаты реализации проекта |
| 0 | отсутствуют показатели (показатель) в количественном выражении, характе-ризующие(ий) прямые и конечные результаты реализации проекта |
| 2.2. | Интенсивность транспортного потока в сутки на участке автомобильной дороги | 1 | более 1000 единиц транспорта в сутки на участке автомобильной дороги |
| 0,7 | от 300 до 1000 единиц транспорта в сутки на участке автомобильной дороги |
| 0,5 | от 100 до 300 единиц транспорта в сутки на участке автомобильной дороги |
| 0 | менее 100 единиц транспорта в сутки на участке автомобильной дороги |
| 2.3. | Возможность софинансирования строительства, реконструкции объекта транспортной инфраструктуры из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) | 1 | имеется документальное подтвержде-ние участников инвестиционного про-екта о возможности (намерениях) софинансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства в размере 20 процентов и более из других источников финан-сирования (средств федерального бюд-жета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) с указани-ем планируемого объема и сроков софинансирования со стороны каждого участника.  |
| 0,5 | имеется документальноеподтвержде-ние участников инвестиционного про-екта о возможности (намерениях) софинансирования строительства, ре-конструкции, технического перевоору-жения объекта капитального строи-тельства в размере менее 20 процентов из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) с указанием планируемого объема и сроков софинансирования со стороны каждого участника |
| 0 | документальное подтверждение участ-ников инвестиционного проекта о воз-можности (намерениях) софинансиро-вания строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства из других источников отсутствует |
| 2.4. | Срок реализации инвестиционного проекта | 1 | срок реализации инвестиционного проекта - 1 - 2 года |
| 0,5 | срок реализации инвестиционного проекта - 3 - 5 лет |
| 0 | срок реализации инвестиционного проекта - более 5 лет |
| 2.5. | Отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта [<\*>](#P1297) | 1 | значение отношения стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты проекта, не превышает аналогичного значения (значений) по проекту-аналогу |
| 0,5 | значение отношения стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты проекта, превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу не более чем на 25 процентов |
| 0 | значение отношения стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты проекта, превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 25 процентов хотя бы по одному показателю |

--------------------------------

<\*> Проверка по данному критерию осуществляется путем сравнения с аналогичными проектами, по которым заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Кировской области, Российской Федерации или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве. К документально подтвержденным сведениям о проектах-аналогах относятся основные сведения и технико-экономические показатели вышеуказанного проекта-аналога.

При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием года ее определения (в текущих ценах).

При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года расчета сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных и предоставляемых в установленном порядке Министерством экономического развития Российской Федерации.

Приложение N 3

к Методике

**ТРЕБОВАНИЯ**

**К ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЛЛОВ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ**

**ПРОЕКТОВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**КАЧЕСТВЕННЫМ И КОЛИЧЕСТВЕННЫМ КРИТЕРИЯМ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий | Допусти-мое коли-чество баллов по критерию | Требования к определению баллов |
| 1. | Качественные критерии (К1) |  |  |
| 1.1. | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации | 1 | имеется четко сформулированная цель, и дана формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта с указанием количественных показателей (показателя) результатов реализации проекта |
| 0 | цель сформулирована нечетко, отсутст-вуют количественные показатели (пока-затель) результатов реализации проекта |
| 1.2. | Необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в рамках инвестиционного проекта в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления, иными органами, являющимися главными распорядителями средств бюджета Рябиновского сельского поселения, полномочий, отнесенных к предмету их ведения | 1 | имеется обоснование невозможности осу-ществления соответствующими органами местного самоуправления, иными орга-нами, являющимися главными распоря-дителями средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, полномочий, отнесенных к предмету их ведения, для оказания качественных муниципальных услуг (выполнения работ) в населенном пункте без приобретения объекта недвижимого имущества. Обоснована необходимость приобретения объекта недвижимого имущества |
| 0 | отсутствует обоснование невозможности осуществления соответствующими орга-намиместного самоуправления, иными органами, являющимися главными распо-рядителями средств бюджета Рябиновского сельского поселения Нолинского района, полномочий, от-несенных к предмету их ведения, для ока-зания качественных муниципальных ус-луг (выполнения работ) в населенном пункте без приобретения объекта недви-жимого имущества. Отсутствует обосно-вание необходимости приобретения объекта недвижимого имущества |
| 1.3. | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития Рябиновского сельского поселения | 1 | цель проекта соответствует приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития муниципального образования, муниципальной программе, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта. Приведены формулировка приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ |
| 0 | цель проекта не соответствует приоритетам и целям, указанным в стратегии социально-экономического развития муниципального образования, муниципальной программе, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта. Ссылка на соответствующий документ отсутствует |
| 1.4. | Обеспечение планируемого объекта недвижимого имущества инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта | 1 | для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества имеют-ся все виды инженерно-технического обеспечения в необходимых объемах.В случае приобретения не завершенного строительством объекта недвижимого имущества имеется подтверждение о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (имеется утвержденная в установленном порядке проектная документация) либо в силу функционального назначения объекта подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется |
| 0 | в случае приобретения не завершенного строительством объекта недвижимого имущества проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной инфраструктурой в необходимых объемах либо подтверждение о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует |
| 2. | Количественные критерии (К2) |  |  |
| 2.1. | Наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта | 1 | имеются показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) прямые результаты реализации проекта, а также показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) конечные результаты реализации проекта |
| 0,5 | имеются показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) прямые результаты реализации проекта |
| 0 | отсутствуют показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) прямые и конечные результаты реализации проекта |
| 2.2. | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства [<\*>](#P1406) | 1 | проектная мощность (планируемый объ-ем производства продукции, оказания ус-луг) приобретаемого объекта недвижи-мого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта соответствует (или менее) потребности в продукции (услугах), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта |
| 0,7 | потребность в продукции (услугах), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, обеспечивается уровнем использования проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества в размере менее 100 процентов, но не ниже 85 процентов проектной мощности |
| 0,5 | потребность в продукции (услугах), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, обеспечивается уровнем использования проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности |
| 0 | потребность в продукции (услугах), соз-даваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, обеспечива-ется уровнем использования проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества в размере менее 75 процентов проектной мощности |
| 2.3. | Степень охвата населения района услугами (продукцией), создаваемыми(ой) в результате реализации инвестиционного проекта | 1 | имеются данные о том, что результатами реализации инвестиционного проекта будет пользоваться население нескольких муниципальных образований |
| 0,7 | имеются данные о том, что результатами реализации инвестиционного проекта будет пользоваться население нескольких населенных пунктов |
| 0,5 | имеются данные о том, что результатами реализации инвестиционного проекта будет пользоваться население одного населенного пункта |
| 0 | данные о собственности объекта не приведены |
| 2.4. | Возможность софинансирования приобретения объекта недвижимого имущества из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) | 1 | имеется документальное подтверждение участников инвестиционного проекта о возможности (намерениях) софинансиро-вания приобретаемого объекта недвижи-мого имущества из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) в размере 20 и более процентов с указанием планиру-емого объема и сроков софинансирования со стороны каждого участника.  |
| 0,5 | имеется документальное подтверждение участников инвестиционного проекта о возможности софинансированияприобре-таемого объекта недвижимого имущества из других источников (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) в размере менее 20 процентов с указанием планируемого объема и сроков софинансирования со стороны каждого участника |
| 0 | документальное подтверждение возмож-ности софинансирования приобретаемого объекта недвижимого имущества из других источников отсутствует |
| 2.5. | Срок реализации инвестиционного проекта | 1 | срок реализации инвестиционного проекта - 1 год |
| 0,5 | срок реализации инвестиционного проекта - 2 года |
| 0 | срок реализации инвестиционного проекта - более 2 лет |
| 2.6. | Отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта [<\*\*>](#P1407) | 1 | значение отношения стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты проекта, не превышает аналогичного значения (значений) по проекту-аналогу |
|  | 0,5 | значение отношения стоимости инвес-тиционного проекта к значению коли-чественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты проекта, превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу не более чем на 25 процентов |
| 0 | значение отношения стоимости инвес-тиционного проекта к значению количественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты проекта, превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 25 процентов хотя бы по одному показателю |

--------------------------------

<\*> Потребность в продукции (услугах) определяется на момент приобретения объекта недвижимого имущества с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в указанной сфере деятельности.

<\*\*> Проверка по данному критерию осуществляется путем сравнения с аналогичными проектами, по которым заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Кировской области, Российской Федерации или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве. К документально подтвержденным сведениям о проектах-аналогах относятся основные сведения и технико-экономические показатели вышеуказанного проекта-аналога.

При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик приобретаемого объекта недвижимого имущества, входящего в состав инвестиционного проекта, и характеристик проекта-аналога по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Стоимость приобретения объекта недвижимого имущества указывается в ценах года, указанных в отчете об оценке рыночной стоимости объекта, подготовленном в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием года ее определения (в текущих ценах).

При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года расчета сметной стоимости объекта недвижимого имущества, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных и предоставляемых в установленном порядке Министерством экономического развития Российской Федерации.

Приложение N 4

к Методике

**ТРЕБОВАНИЯ**

**К ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЛЛОВ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ**

**ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ,**

**КАЧЕСТВЕННЫМ И КОЛИЧЕСТВЕННЫМ КРИТЕРИЯМ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий | Допустимое количество баллов по критерию | Требования к определению баллов |
| 1. | Качественные критерии (К1) |  |  |
| 1.1. | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации | 1 | имеется четко сформулированная цель, и дана формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта с указанием количественных показателей (показателя) результатов реализации проекта |
| 0 | цель сформулирована нечетко, отсутству-ют количественные показатели (показа-тель) результатов реализации проекта |
| 1.2. | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития Рябиновского сельского поселения | 1 | цель проекта соответствует приоритетам и целям, определенным в стратегии соци-ально-экономического развития муници-пального образования, муниципальной программе, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта. Приведены формулировка приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ |
| 0 | цель проекта не соответствует приоритетам и целям, указанным в стратегии социально-экономического развития муниципального образования, муниципальной программе, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта. Ссылка на соответствующий документ отсутствует |
| 1.3. | Наличие положительных зак-лючений администрации Рябиновского сельского поселения | 1 | имеются три положительных заключения (от администрации Рябиновского сельского поселения) на финансово-экономическое обоснование |
| 0 | отсутствуют положительные заключения от администрации Рябиновского сельского поселения Нолинского района, на финансово-экономическое обоснование |
| 1.4. | Наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации | 1 | в случае строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства–докумен-тальное подтверждение наличия утверж-денной в установленном порядке проект-ной документации и положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (при необходи-мости). В случае приобретения объекта недвижимого имущества - наличие обос-нования затрат на приобретение объекта недвижимого имущества, содержащего обоснование стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (вклю-чая копию отчета об оценке рыночной стоимости объекта, подготовленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, при наличии) |
| 0,5 | в случае строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства - наличие подтверждения о нахождении проектной документации в стадии разработки (утверждения) либо необходимости ее корректировки |
| 0 | в случае строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта ка-питального строительства - отсутствие проектной документации. В случае приобретения объекта недвижимого имущества - отсутствие обоснования затрат на приобретение объекта недвижимого иму-щества, содержащего обоснование стои-мости приобретения объекта недвижи-мого имущества (включая копию отчета об оценке рыночной стоимости объекта, подготовленного в соответствии с требо-ваниями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, при наличии) |
| 2. | Количественные критерии (К2) |  |  |
| 2.1. | Наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта | 1 | имеются показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) прямые результаты реализации проекта, а также показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) конечные результаты реализации проекта |
| 0,5 | имеются показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) прямые результаты реализации проекта |
| 0 | отсутствуют показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) прямые и конечные результаты реализации проекта |
| 2.2. | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта [<\*>](#P1509) | 1 | проектная мощность (планируемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого в рамках реализации инвес-тиционного проекта объекта капиталь-ного строительства соответствует (или менее) потребности в продукции (услугах), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта |
| 0,7 | потребность в продукции (услугах), соз-даваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 85 процентов проектной мощности |
| 0,5 | потребность в продукции (услугах), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности |
| 0 | потребность в продукции (услугах), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого объекта капитального строительства в размере менее 75 процентов проектной мощности |
| 2.3. | Возможность софинансирования инвестиционного проекта, реализуемого юридическим лицом, из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) | 1 | имеется документальное подтверждение участников инвестиционного проекта о возможности (намерениях) софинансиро-вания строительства, реконструкции, тех-нического перевооружения объекта капи-тального строительства из других источ-ников финансирования (средств феде-рального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) в размере 20 и более процентов с указанием планируемого объема и сроков софинан-сирования со стороны каждого участника |
| 0,5 | имеется документальное подтверждение участников инвестиционного проекта о возможности (намерениях) софинансиро-вания строительства, реконструкции, тех-нического перевооружения объекта капи-тального строительства из других источ-ников финансирования (средств феде-рального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) в размере менее 20 процентов с указанием планируемого объема и сроков софинан-сирования со стороны каждого участника |
| 0 | документальное подтверждение участни-ков инвестиционного проекта о возмож-ности (намерениях) софинансирования строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства из других источников отсутствует |
| 2.4. | Срок реализации инвестиционного проекта | 1 | срок реализации инвестиционного проекта - 1 - 2 года |
| 0,5 | срок реализации инвестиционного проекта - 3 - 5 лет |
| 0 | срок реализации инвестиционного проекта - более 5 лет |
| 2.5. | Отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта [<\*\*>](#P1510) | 1 | значение отношения стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты проекта, не превышает аналогичного значения (значений) по проекту-аналогу |
|  | 0,5 | значение отношения стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты проекта, превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу не более чем на 25 процентов |
| 0 | значение отношения стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты проекта, превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 25 процентов хотя бы по одному показателю |

--------------------------------

<\*> Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в указанной сфере деятельности.

<\*\*> Проверка по данному критерию осуществляется путем сравнения с аналогичными проектами, по которым заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Кировской области, Российской Федерации или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве. К документально подтвержденным сведениям о проектах-аналогах относятся основные сведения и технико-экономические показатели вышеуказанного проекта-аналога.

При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества), создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Сметная стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества), создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в ценах года, указанных в отчете об оценке рыночной стоимости объекта, подготовленном в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности), а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием года ее определения (в текущих ценах).

При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года расчета сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных и предоставляемых в установленном порядке Министерством экономического развития Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_