

ПРОТОКОЛ № 07/2024

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 43:21:000000:175, имеющим местоположение : Кировская область, Нолинский район, в границах земель Администрации Рябиновского сельского поселения

д. Рябиновщина

14 февраля 2024 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации Рябиновского сельского поселения

Место проведения: здание Администрации Рябиновского сельского поселения

Адрес: Кировская область, Нолинский район, д. Рябиновщина, ул. Центральная д. 65А

Время проведения: начало – 13 часов 00 мин.

Окончание – 13 часов 30 мин.

Общее число участников долевой собственности: 89 человек;

Общее количество земельных долей на земельный участок: 89 доли;

На собрании присутствуют:

глава Администрации Рябиновского сельского поселения Трубицын Василий Юрьевич;

заместитель главы Администрации Рябиновского сельского поселения Вшивцева Елена Николаевна;

бухгалтер-финансист Администрации Рябиновского сельского поселения Шихова Галина Борисовна;

специалист Администрации Рябиновского сельского поселения Гмызина Любовь Владимировна;

делопроизводитель Администрации Рябиновского сельского поселения Чулкова Елена Аркадьевна.

Заместитель главы Администрации Рябиновского сельского поселения Вшивцева Елена Николаевна огласила вопросы повестки дня общего собрания:

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение списка невостребованных земельных долей (списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными).
3. Утверждение Расчета стоимости невостребованных земельных долей (паев), ликвидированного колхоза "Майский" на 16 февраля 2024 года.

По первому вопросу:

Слушали: специалиста Администрации Рябиновского сельского поселения Гмызину Любовь Владимировну предложившую выбрать председателя и секретаря общего собрания.

Решили единогласно:

1. Избрать председателем собрания – главу администрации Администрации Рябиновского сельского поселения Трубицына Василия Юрьевича, – секретарем: Чулкову Елену Аркадьевну

По второму вопросу:

Слушали: секретаря Чулкову Елену Аркадьевну, которая разъяснила, что в соответствии со **статьей 14.1.** пункт 7, только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, и документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании по утверждению списка невостребованных земельных долей. Собрание, состоявшееся 10.01.2024 года оказалось неправомерным по причине отсутствия у участников собрания документов, удостоверяющих право на земельную долю и документов удостоверяющих их права как правопреемников на земельную долю.

В соответствии с п. 7 статьи 12.1 в случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка (05.10.2023) не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, утверждает такой список самостоятельно.

Решили единогласно:

Утвердить список невостребованных земельных долей в соответствии с Приложением 1. Администрация Рябиновского сельского поселения утвердила список невостребованных земельных долей постановлением от « 14 » февраля 2024 года № 31

В соответствии со ст. 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном настоящей статьей порядке невостребованными.

По третьему вопросу:

Слушали: бухгалтера-финансиста Администрации Рябиновского сельского поселения Шихову Галину Борисовну, которая озвучила расчет стоимости невостребованных земельных долей согласно Приложению № 2.

Решили единогласно:

Утвердить Расчет стоимости невостребованных земельных долей (паев), ликвидированного колхоза "Майский" на 16 февраля 2024 года согласно Приложению № 2 к протоколу общего собрания.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у председателя общего собрания участников долевой собственности, второй в администрации Администрации Рябиновского сельского поселения.

Председатель общего собрания
глава Администрации
Рябиновского сельского поселения



В.Ю.Трубицын

Секретарь общего собрания делопроизводитель

Е.А.Чулкова

«16» 02 2024.

**Список
невозребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного
назначения, находящихся в долевой собственности с кадастровым
№ 43:21:000000:175, имеющим местоположение : Кировская область,
Нолинский район, в границах земель Администрации Рябиновского
сельского поселения**

Лица, считающие, что они необоснованно включены в списки, вправе представить в письменной форме возражения в Администрацию Рябиновского сельского поселения Нолинского муниципального района по адресу: Кировская область, Нолинский район, д. Рябиновщина, ул.Центральная д.65А.

- 1 Агеев Михаил Дмитриевич
- 2 Блинов Николай Алексеевич
- 3 Катков Николай Андреевич
- 4 Лапшина Лидия Григорьевна
- 5 Машковцев Вячеслав Михайлович
- 6 Стяжкин Николай Алексеевич
- 7 Щерба Михаил Михайлович
- 8 Головина Людмила Викторовна
- 9 Микрюков Виктор Алексеевич
- 10 Пешков Анатолий Сергеевич
- 11 Зубарева Татьяна Анатольевна
- 12 Замятин Александр Игнатьевич
- 13 Хабибуллин Рудольф Радикович
- 14 Дурсин Александр Леонидович
- 15 Бердникова Валентина Анатольевна
- 16 Бессонова Елизавета Матвеевна
- 17 Блинов Андрей Николаевич
- 18 Брылякова Галентина Павловна
- 19 Вырыпаева Юлия Андреевна
- 20 Голых Евдокия Константиновна
- 21 Гольшева Татьяна Федоровна
- 22 Городилова Валентина Александровна
- 23 Огородникова Валентина Алексеевна
- 24 Горошникова Валентина Яковлевна
- 25 Горнева Ольга Васильевна
- 26 Дуляпин Владимир Геннадьевич
- 27 Елькин Анатолий Михайлович
- 28 Елькина Тамара Никаноровна
- 29 Жидких Николай Никодимович
- 30 Зяблицева Лидия Иосифовна
- 31 Калугина Александра Ивановна

- 32 Калугина Капиталина Леонидовна
- 33 Каргапольцева Нина Филипповна
- 34 Киреева Наталья Дмитриевна
- 35 Клабуков Леонид Иванович
- 36 Коковихин Владимир Леонидович
- 37 Конева Лидия Якимовна
- 38 Кочергин Валерий Петрович
- 39 Кочергин Петр Степанович
- 40 Кочергина Валентина Владимировна
- 41 Кудрявцев Евгений Александрович
- 42 Кунилова Елена Лаврентьевна
- 43 Максимов Николай Петрович
- 44 Максимова Капиталина Павловна
- 45 Максимова Мария Федоровна
- 46 Максимова Антонина Кузьмовна
- 47 Медведева Мария Николаевна
- 48 Михеева Нина Викторовна
- 49 Мокрушина Екатерина Васильевна
- 50 Нарсеев Дмитрий Петрович
- 51 Огородников Николай Тимофеевич
- 52 Огородникова Евгения Петровна
- 53 Олюшин Николай Николаевич
- 54 Останина Анна Дмитриевна
- 55 Перминова Парасковья Якимовна
- 56 Пермьяков Владимир Михайлович
- 57 Платунова Наталья Васильевна
- 58 Плеханов Федор Степанович
- 59 Прозорова Ольга Ивановна
- 60 Рыжкова Валентина Матвеевна
- 61 Рычкова Екатерина Дмитриевна
- 62 Рябова Анна Афонасьевна
- 63 Рябова Ирина Афонасьевна
- 64 Сунцов Владиир Ефимович
- 65 Сунцова Лидия Николаевна
- 66 Сунцова Любовь Васильевна
- 67 Сунцова Людмила Николаевна
- 68 Телицина Елена Николаевна
- 69 Толченицын Анатолий Алексеевич
- 70 Тукмачева Анна Алексеевна
- 71 Усцов Николай Андреевич
- 72 Федотов Владимир Никитович
- 73 Фофанов Сергей Леонидович
- 74 Фофанова Александра Павловна
- 75 Халевина Лидия Андреевна
- 76 Химей Людмила Васильевна
- 77 Холстинина Татьяна Ивановна
- 78 Хохлова Ксения Ивановна
- 79 Черевкова Елизавета Степановна
- 80 Черемухин Александр Петрович
- 81 Шихов Геннадий Михайлович
- 82 Шишкин Борис Александрович
- 83 Шишкина Ксения Архиповна

- 84 Энтальцев Евгений Иванович
85 Юхнев Иван Михайлович
86 Юхнева Евдокия Васильевна
87 Юхнева Мария Тимофеевна
88 Янков Виктор Анатольевич
89 Янкова Мария Ивановна



Глава Администрации Рыбиновского сельского поселения В.Ю.Трубицын

Приложение 2
к постановлению
Администрации Рыбиновского
сельского поселения
от 14.02.2024 № 31

Расчет стоимости не востребовавшихся земельных долей (паев),
ликвидированного колхоза "Майский" на 16 февраля 2024 года:

№ п/п	Показатель	
1.	Кадастровый номер земельного участка	43:21:000000:175
2.	Адрес земельного участка	Кировская область, Нолинский район
3.	Категория земель	Земли сельхоз назначения
4.	Форма собственности	
5.	Кадастровая стоимость	22 157 495,43 рублей
6.	Декларированная площадь	16 659 771 кв. м.
7.	Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного использования
8.	Стоимость 1 квадратного метра	1,33 рубль
9.	Количество не востребовавшихся долей	89
10.	Площадь 1 земельной доли	16,0 га (160 000 кв. м)
11.	Стоимость 1 земельной доли	160 000 * 1,33 = 212 800 рубля
12.	Стоимость 89 земельных долей (паев)	89 * 212 800 = 18 939 200,00 рублей
13.	Площадь 89 земельных долей (паев)	89 * 160 000 = 14 240 000 кв. м.



Глава Администрации
Рыбиновского сельского поселения

В.Ю.Трубицын